

OBWIESZCZENIE STAROSTY KRAŚNICKIEGO
o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496) w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami)

STAROSTA KRAŚNICKI

zawiadania, że na wniosek Wójta Gminy Trzydnik Duży z dnia 06.11.2017r., uzupełniony w dniu 12.01.2018r. oraz w dniu 21.03.2018r., została wydana decyzja nr 1/2018 z dnia 10.04.2018r., znak: Ab.6740.3.2017.SUTD o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie **drogi gminnej nr 108612L Rzeczyca Ziemiańska Kolonia – Dąbrowica, od km 0+000,00 do km 0+616,00**

Inwestycja realizowana jest na działkach:

Linie rozgraniczające teren inwestycji – nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego:

Obręb geodezyjny „Rzeczyca Ziemiańska Kolonia”, gm. Trzydnik Duży, powiat Kraśnicki:
980 – droga gminna nr 108612L

Obręb geodezyjny „Dąbrowica”, gm. Potok Wielki, powiat Janów Lubelski:
48 (48/1, 48/2), 50 (50/1, 50/2), 284 (284/1, 284/2), 51/3 (51/7, 51/8), 51/5 (51/9, 51/10)

Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone – nie dotyczy.

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek przeznaczone pod przedmiotową inwestycję.

Projektowana inwestycja polega na budowie drogi gminnej nr 108612L Rzeczyca Ziemiańska Kolonia – Dąbrowica od km 0+000,00 do km 0+616,00. Inwestycja obejmuje drogę odpowiadającą parametrom klasy D – jednopasmową, dwukierunkową o nawierzchni bitumicznej podstawowej szerokości 3,50m z obustronnymi poboczami umocnionymi kruszywem łamanym szerokości po 0,75m z mijankami (całkowita szerokość jezdni na mijankach 5,00m). Na projektowanym odcinku drogi zaprojektowano zjazdy w miejscu istniejących zjazdów do zabudowań, o szerokości jezdni 3,00m (zjazdy podwójne o szerokości 6,00m) z wyokrągleniami na połączeniu z jezdnią. Indywidualne zjazdy do zabudowań wykonać na szerokość pobocza z płyty IOMB, natomiast pozostałą część zjazdów wykonać z kruszywa łamanego. Nie stwierdzono kolizji z sieciami uzbrojenia terenu.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Gminy Trzydnik Duży, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna. Za przejęcie prawa własności nieruchomości przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnych postępowaniach.

Informuję, że:

- a) zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496), dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości objęci decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, którzy wydadzą nieruchomość lub wydadzą nieruchomość i opróżnią lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności lub w którym decyzja ta stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego;
- b) zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy jw. gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości;
- c) w przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego;
- d) w przypadku niewydania nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości;
- e) w przypadku nieudostępnienia nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości.

Zgodnie z powołanymi wyżej przepisami strona może zapoznać się z treścią decyzji w Starostwie Powiatowym w Kraśniku, przy Al. Niepodległości 20, II piętro, pokój 212 – tel. (81) 826-17-79 w godzinach pracy Starostwa.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

Stronom przysługuje prawo odwołania od decyzji do Wojewody Lubelskiego w Lublinie, za pośrednictwem Starosty Kraśnickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

STAROSTY

Anna Wójcik-Boćlan
p.o. Kierownika
Referatu Budownictwa