

**Zarządzenie Nr 46
Wójta Gminy Potok Wielki
z dnia 29.10.2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń i nieruchomości stanowiących mienie
komunalne Gminy Potok Wielki przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
najem lub użyczenie.**

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2020r., poz.65).

Wójt Gminy Potok Wielki podaje do publicznej wiadomości

Wykaz

pomieszczeń i nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Potok Wielki przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem, użyczenie.

I. Pomieszczenie sklepowe o pow.72 m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.225 m² położone w miejscowości Potok Wielki (pawilon handlowy) na działce nr 445

1.Opis :

Pomieszczenie sklepowe wyposażone w energię elektryczną przyłączy wodociągowe, przyłączy kanalizacyjne, brak centralnego ogrzewania i pieców. W skład lokalu wchodzi sala sprzedaży, zaplecze, w-c o łącznej pow.72 m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.225 m² położone w miejscowości Potok Wielki (pawilon handlowy) na działce nr 445 o łącznej pow.0,09ha, dla której Sąd Rejonowy w Janowie lubelski prowadzi księgę wieczystą nr KWZA1J/00049099/8 w obrębie Potok Wielki nr 10 katastru nieruchomości. Dojście i dojazd z drogi powiatowej relacji Trzydnik-Potoczek nr 2718L

2.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej.

3.Termin zagospodarowania nieruchomości:

Określony zostanie w umowie dzierżawy.

4.Cena czynszu dzierżawnego miesięcznie

625,49 zł netto miesięcznie plus podatek VAT

-czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły.

-Podatek od nieruchomości wg stawek uchwalonych przez Radę Gminy.

5.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

6.Termin wnoszenia opłat:

nie dotyczy

7.Zasady aktualizacji opłat

Nie dotyczy

8.informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w wieczyste użytkowanie , najem lub dzierżawę:

-oddanie w dzierżawę pomieszczenia sklepowego na okres nie przekraczający 3 lat.

9.termin do złożenia wniosku przez osoby. którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34,ust.1 pkt 1 i pkt 2

Nie dotyczy.

II. Lokal użytkowy o pow.20m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.60m² położony w miejscowości Potok Wielki (plac GS) na działce nr 866/1.

1.Opis :

Lokal użytkowy o pow.20m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.60m² wyposażony w energię elektryczną, znajdujący się w budynku administracyjnym (GS Potok Wielki) położony w miejscowości Potok Wielki na działce nr 866/1 dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW ZA1J/00049099 w obrębie Potok Wielki nr 10 katastru nieruchomości. Dojście i dojazd z placu (GS Potok Wielki), osobne wejście, lokal nie posiada centralnego ogrzewania.

2.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej.

3.Termin zagospodarowania nieruchomości: -określony zostanie w umowie dzierżawy

4.Cena czynszu dzierżawnego:

- cena wywoławcza czynszu dzierżawnego miesięcznie

200,00zł netto miesięcznie plus podatek VAT.

-czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły.

- podatek od nieruchomości w/g stawek uchwalonych przez Radę Gminy.

5.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

6.Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę:

-dzierżawa lokalu na okres nie przekraczający 3 lat

7.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

III. Lokal użytkowy o pow.12m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.60m² znajdujący się w budynku administracyjnym (GS Potok Wielki) położonym w miejscowości Potok Wielki na działce nr 866/1

1.Opis:

Lokal użytkowy o pow.12m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.60m² znajdujący się w budynku administracyjnym (GS Potok Wielki) położonym w miejscowości Potok Wielki na działce nr 866/1 na której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW ZA1J/00049099 w obrębie Potok Wielki nr 10 katastru nieruchomości. Lokal wyposażony jest w przyłącze wodociągowe ,energię elektryczną, wspólne w-c., lokal nie posiada centralnego ogrzewania i pieców. Dojście i dojazd z placu (GS Potok Wielki).

2.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej.

3.Termin zagospodarowania nieruchomości: -określony zostanie w umowie dzierżawy

4.Cena czynszu dzierżawnego:

- cena wywoławcza czynszu dzierżawnego miesięcznie

190,00zł miesięcznie plus podatek VAT.

-czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły.

- podatek od nieruchomości w/g stawek uchwalonych przez Radę Gminy.

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę:

- dzierżawa lokalu na okres nie przekraczający 3 lat.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

IV. Pomieszczenie magazynowe o pow.664 m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.1500 m² położone w miejscowości Potok Wielki (GS Potok Wielki) na działce nr 431/1.432/2.

1. Opis :

Pomieszczenie magazynowe o pow.664 m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.1500 m² położonego w miejscowości Potok Wielki (GS Potok Wielki) na działce nr 431/1.432/2 nr 10 katastru nieruchomości o łącznej pow.1,42 ha dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim nr KW ZA1J/00040588/1 w obrębie Potok Wielki nr 10 katastru nieruchomości .Dojście i dojazd z placu GS Potok Wielki.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej.

Wyklucza się dzierżawę magazynu na działalność w zakresie organizowania zabaw i dyskotek.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- określony zostanie w umowie dzierżawy

4. Cena czynszu dzierżawnego:

- cena wywoławcza czynszu dzierżawnego miesięcznie

1000,00zł miesięcznie plus podatek VAT.

- czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły.

- podatek od nieruchomości w/g stawek uchwalonych przez Radę Gminy.

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę:

- dzierżawa pomieszczenia magazynowego na okres nie przekraczający 3 lat.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

V. Plac o pow.614,00m² stanowiący część działki 866/1 o pow. 0,74ha położonej w miejscowości Potok Wielki (GS Potok Wielki)

1. Opis :

Plac o pow.614m² stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 866/1 o pow. całkowitej 0,74ha sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako B-PsIII położonej w obrębie Potok Wielki nr 10 katastru nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW ZA1J/00049099/8. Dojście i dojazd z placu (GS Potok Wielki)

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej.

Wyklucza się dzierżawę placu na działalność w zakresie organizowania zabaw i dyskotek.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości:

-określony zostanie w umowie dzierżawy

4. Cena czynszu dzierżawnego:

- cena czynszu dzierżawnego miesięcznie

200,00zł plus 23% podatek VAT.

-czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły

- podatek od nieruchomości w/g stawek uchwalonych przez Radę Gminy.

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę:

-dzierżawa placu na okres nie przekraczający 3 lat..

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Potok Wielki, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy, a także na stronie internetowej Gminy Potok Wielki i Biuletynie informacji publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zamieszczona zostanie w gazecie Kurier Lubelski.

VI. Część pomieszczenia magazynowego (warsztat samochodowy) o pow.165m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.400,00m² położony w miejscowości Potok Wielki (GS Potok Wielki magazyn o powierzchni całkowitej 628m²) na działce nr 866/1 obręb nr 10 katastru nieruchomości KW ZA1J 00049099/8.

1. Opis nieruchomości:

Warsztat samochodowy o pow.165m²wyposażony w energię elektryczną, kanał samochodowy stanowiący część magazynu o pow. całkowitej 628m² położony w miejscowości Potok Wielki (GS Potok Wielki) na działce nr 866/1 w obrębie nr 10 katastru nieruchomości.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Termin zagospodarowania:

Określony zostanie w umowie dzierżawy.

4. Cena czynszu dzierżawnego:

-cena wywoławcza czynszu dzierżawnego miesięcznie:

255,75zł plus 23% podatku VAT.

-czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły

- podatek od nieruchomości wg stawek uchwalonych przez Radę Gminy.

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

6. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Dzierżawa nieruchomości na okres nie przekraczający 3 lat.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu Nieruchomości na podstawie art.34,ust.1 pkt 1 i pkt.2

Nie dotyczy.

VII. Lokal użytkowy o pow.64,00m² stanowiący część budynku UG Potok Wielki położony w miejscowości Potok Wielki na działce nr 446 w obrębie nr 10 katastru nieruchomości KW ZA1J 00038656.

1.Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o pow.64,00m² stanowiący część budynku UG Potok Wielki wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Dojście i dojazd z drogi gminnej Potok Wielki –Centrum nr 108712L.

2.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej.

3.Termin zagospodarowania :

-określony zostanie w umowie

4.Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:

- stawka czynszu za 1 m² -10,63zł netto plus podatek VAT

tj.680,32zł netto miesięcznie plus podatek VAT.

-czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły

-podatek od nieruchomości wg stawek uchwalonych przez Radę Gminy.

5.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

6.informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Dzierżawa nieruchomości na okres 5-ciu lat.

7.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu Nieruchomości na podstawie art.34,ust.1 pkt 1 i pkt.2

Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Potok Wielki, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy, a także na stronie internetowej Gminy Potok Wielki i Biuletynie informacji publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zamieszczona zostanie w gazecie Kurier Lubelski.

WÓJT
Leszek Nasal