

**Zarządzenie Nr 32.2021**  
**Wójta Gminy Potok Wielki**  
**z dnia 12.08.2021r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń i nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Potok Wielki przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem.**

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2020r., poz1990 z późn.zm.).

**Wójt Gminy Potok Wielki podaje do publicznej wiadomości**

**Wykaz**

**pomieszczeń i nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Potok Wielki przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem.**

**I. Pomieszczenie magazynowe o pow.664 m<sup>2</sup> wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.1500 m<sup>2</sup> położone w miejscowości Potok Wielki (GS Potok Wielki) na działce nr 432/1.432/2.**

1.Opis :

Pomieszczenie magazynowe stanowiące samodzielny budynek o pow.664 m<sup>2</sup> wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.1500 m<sup>2</sup> położonego w miejscowości Potok Wielki (GS Potok Wielki) na działce nr 432/1-432/2 nr 10 katastru nieruchomości o łącznej pow.1,42 ha dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim nr KW ZA1J/00040588/1 w obrębie Potok Wielki nr 10 katastru nieruchomości. Dojście i dojazd z placu GS Potok Wielki.

2.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej.

Wyklucza się dzierżawę magazynu na działalność w zakresie organizowania zabaw i dyskotek.

3.Termin zagospodarowania nieruchomości:

-określony zostanie w umowie dzierżawy

4.Cena czynszu dzierżawnego:

- cena wywoławcza czynszu dzierżawnego miesięcznie

1000,00zł netto miesięcznie plus podatek VAT.

-czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły.

- podatek od nieruchomości w/g stawek uchwalonych przez Radę Gminy.

5.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

6.Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę:

-dzierżawa pomieszczenia magazynowego na okres nie przekraczający 3 lat.

7.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

**II. Pomieszczenie sklepowe o pow.72 m<sup>2</sup> wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.220 m<sup>2</sup> położone w miejscowości Potok Wielki (pawilon handlowy) na działce nr 445**

1.Opis :

Pomieszczenie sklepowe wyposażone w energię elektryczną, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne, brak centralnego ogrzewania i pieców. W skład lokalu wchodzi sala sprzedaży, zaplecze, w-c o łącznej pow.72 m<sup>2</sup> wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.220 m<sup>2</sup> położone w miejscowości Potok Wielki (pawilon handlowy) na działce nr 445 o łącznej pow.0,09ha, dla której Sąd Rejonowy w Janowie lubelski prowadzi księgę wieczystą nr KWZA1J/00049099/8 w obrębie Potok Wielki nr 10 katastru nieruchomości. Dojście i dojazd z drogi powiatowej relacji Trzydnik-Potoczek nr 2718L

2.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej.

3.Termin zagospodarowania nieruchomości:

Określony zostanie w umowie dzierżawy.

4.Cena czynszu dzierżawnego miesięcznie

800,00 zł netto (słownie :osiemset złotych) miesięcznie plus podatek VAT

-czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły.

-Podatek od nieruchomości wg stawek uchwalonych przez Radę Gminy.

5.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

6.Termin wnoszenia opłat:

nie dotyczy

7.Zasady aktualizacji opłat

Nie dotyczy

8.informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w wieczyste użytkowanie , najem lub dzierżawę:

-oddanie w dzierżawę pomieszczenia sklepowego na okres nie przekraczający 3 lat.

9.termin do złożenia wniosku przez osoby. którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34,ust.1 pkt 1 i pkt 2

Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Potok Wielki, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy, a także na stronie internetowej Gminy Potok Wielki i Biuletynie informacji publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zamieszczona zostanie w gazecie Kurier Lubelski.

**WÓJT**  
  
Leszek Nosal