

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim
Agnieszka Latawiec
Kancelaria Komornicza nr I w Janowie Lubelskim
23-300 Janów Lubelski ul. Lubelska 1
tel. 158723660 e-mail: janow.lubelski@komornikid.pl
Km 486/19

#AL /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZA1J/00016801/3- DZIŁKI NR EWID. 576/1, 576/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim Agnieszka Latawiec na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-06-2022r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim 23-300 Janów Lubelski, ul. J. Zamoyskiego 94, w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości** tj.

1) nieruchomości stanowiącej **działkę o numerze ewidencyjnym: 576/1** o powierzchni 0,1355 ha (grunty), należącej do dłużnika: Krzysztof Lenart, położonej: 23-313 Potok Wielki, Wola Potocka, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00016801/3**.

Suma oszacowania tej nieruchomości wynosi **6.700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **5.025,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **670,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251 - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

2) nieruchomości stanowiącej **działkę o numerze ewidencyjnym: 576/2** o powierzchni 0,1745 ha (grunty), należącej do dłużnika: Krzysztof Lenart, położonej: 23-313 Potok Wielki, Wola Potocka, dla której **Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1J/00016801/3**.

Suma oszacowania tej nieruchomości wynosi **8.600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **6.450,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmię w kwocie **860,00 zł** w gotówce w kancelarii komornika lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Janowie Lubelskim 19 12402757 1111 0000 4006 6251 - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia do licytacji poszczególnych działek ewidencyjnych może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Wpłatę rękojmi należy poczynić w takim terminie, aby widoczna była ona na wyciągu z rachunku bankowego kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg nieruchomości. Przed rozpoczęciem licytacji wpłacający rękojmię obowiązany jest przedstawić komornikowi oryginał przelewu środków pieniężnych.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim przy ul. J. Zamoyskiego 94 protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 82/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Agnieszka Latawiec