

Zarządzenie Nr 47.2022
Wójta Gminy Potok Wielki
z dnia 02.09.2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń i nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Potok Wielki przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2021r., poz.1899).

Wójt Gminy Potok Wielki podaje do publicznej wiadomości

Wykaz

pomieszczeń i nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Potok Wielki przeznaczonych do oddania w najem.

I. Część pomieszczenia magazynowego o powierzchni całkowitej 775m² tj. lokal użytkowy o pow.335,00 m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.800m² położony w miejscowości Potok Wielki (plac GS) na działce nr 432/2 o pow.0,9422ha KW ZA1J 00049099/8.

1.Opis :

Lokal użytkowy o pow.335,00 m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.800m² stanowiący część magazynu o powierzchni całkowitej 775,00m² położony na działce nr 432/2 dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW ZA1J/00040588/1 w obrębie Potok Wielki nr 10 katastru nieruchomości. Dojście i dojazd z placu GS Potok Wielki.

Lokal wyposażony energią elektryczną, przyłącze wodociągowe.

2.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej.

Wyklucza się najem magazynu na działalność w zakresie organizowania zabaw i dyskotek.

3.Termin zagospodarowania nieruchomości:

-określony zostanie w umowie najmu

4.Cena czynszu najmu:

- cena czynszu najmu miesięcznie

850,00 zł netto miesięcznie słownie:(osiemset pięćdziesiąt złotych) plus podatek VAT.

-czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły.

- podatek od nieruchomości w/g stawek uchwalonych przez Radę Gminy.

5.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

6.Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę:

-najem pomieszczenia magazynowego na okres nie przekraczający 3 lat.

7.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

II. Część pomieszczenia magazynowego o powierzchni całkowitej 775m² tj. lokal użytkowy o pow.440,00 m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.1000m² położony w miejscowości Potok Wielki (plac GS) na działce nr 432/2 KW ZA1J 00049099/8.

1.Opis :

Lokal użytkowy o pow.440,00 m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.1000m² stanowiący część magazynu o powierzchni całkowitej 775,00m² położony na działce nr 432/1 dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW ZA1J/00040588/1 w obrębie Potok Wielki nr 10 katastru nieruchomości. Dojście i dojazd z placu GS Potok Wielki.

Lokal wyposażony energię elektryczną, przyłącze wodociągowe.

2.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej.

Wyklucza się najem magazynu na działalność w zakresie organizowania zabaw i dyskotek.

3.Termin zagospodarowania nieruchomości:

-określony zostanie w umowie najmu

4.Cena czynszu najmu:

- cena czynszu najmu miesięcznie

1100,00 zł netto miesięcznie słownie:(jeden tysiąc sto złotych) plus podatek VAT.

-czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły.

- podatek od nieruchomości w/g stawek uchwalonych przez Radę Gminy.

5.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

6.Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę:

-najem pomieszczenia magazynowego na okres nie przekraczający 3 lat.

7.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Potok Wielki, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy, a także na stronie internetowej Gminy Potok Wielki i Biuletynie informacji publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zamieszczona zostanie w gazecie Kurier Lubelski.

WÓJT

Leszek Nosal